

SAS NOTAIRES FOCH
 CS 50111
 222 Place Ernest Gramier
 34967 MONTPELLIER CEDEX 2
 Téléphone 04 67 66 87 00
 Télécopie 04 67 66 32 31

Montpellier , le 16/04/2020

N° TVA : FR 45780078085
 N ° DE SIREN 780078085000 39
 Réf Compte N° 00119624 0001
 N° Répertoire
 Date de l'acte 16/04/2020
 Clerc CAI
 Utilisateur : MAXIME

NOTAIRES FOCH

TAXE PREVISIONNELLE N° 19898

FRAIS ACQUISITION APPARTEMENT

1/2

Libellé	Base/Montant	Rémunération Etude	Débours	Trésor Public
<i>Emoluments Proportionnels</i>				
54-T5 - Vente ou cession de gré à gré	400 000,00	3 661,41		
<i>Formalités</i>				
194-T5 - Forfait actes publiés au fichier immobilier	1,00	346,16		
188-T5 - Réquisition publication ou mention - publicité foncière	1,00	19,23		
214-T5 - Archivage numérisé des actes	50,00	9,50		
195-T5 - Transmission CSN informations mutations immeubles	1,00	15,60		
219-T5 - Consultation BODACC	1,00	11,54		
181-1-T5 - Vérification casier judiciaire situation pénale acq.	1,00	38,46		
187-T5 - Notification nécessaire purge d'un droit de préemption	1,00	38,46		
204-T5 - Obtention documents relatifs à la copropriété	1,00	57,69		
204-T5 - Obtention documents d'urbanisme	1,00	57,69		
204-T5 - Obtention documents relatifs assurance DO	1,00	57,69		
204-T5 - Obtention documents admin dossier construction	1,00	57,69		
216-T5 - Notification syndic art 6 - postérieure	1,00	15,38		
216-T5 - Notification Locataire identité bailleur	1,00	15,38		
216-T5 - Notification syndic art 20 - postérieure	1,00	15,38		
216-T5 - Notification acquéreur loi SRU	1,00	15,38		
219-T5 - Consultation Base de données GEORISQUES	1,00	11,54		
220-T5 - Certificat de mesurage (loi Carrez)	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic présence ou absence amiante partie privative	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic présence ou absence amiante partie commune	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic exposition au plomb	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic présence de termites	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic Installation intérieure de gaz	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic installation intérieure d'électricité	1,00	15,38		
221-T5 - Diagnostic de performance énergétique (DPE)	1,00	15,38		
221-T5 - État des risques et pollutions (ERP)	1,00	15,38		
182-T5 - Vérification respect des dispositions art.L711-2 CCH	1,00	15,38		
		<i>Sous-total Formalités</i>		
				936,57
<i>Calcul des Droits</i>				
Droit commun (5,80665%)	400 000,00			23 227,00
Contribution Publicité (0,10%)	400 000,00			400,00

SAS NOTAIRES FOCH
 CS 50111
 222 Place Ernest Granier
 34967 MONTPELLIER CEDEX 2
 Téléphone 04 67 66 87 00
 Télécopie 04 67 66 32 31

Montpellier, le 16/04/2020

N° TVA : FR 45780078085
 N° DE SIREN 780078085000 39
 Réf Compte N° 00119624 0001
 N° Répertoire
 Date de l'acte 16/04/2020
 Clerc CAI
 Utilisateur : MAXIME

NOTAIRES FOCH

TAXE PREVISIONNELLE N° 19898

FRAIS ACQUISITION APPARTEMENT

2/2

Libellé			Base/Montant	Rémunération Etude	Débours	Trésor Public
Etat hors et Sur Formalité						50,00
TOTAUX				4 597,98	0,00	23 677,00
BASE TVA	TAUX	MONTANT TVA				
4 597,98	20,00 %	919,60				
			TOTAL DES EMOLUMENTS ET HONORAIRES HT		4 597,98	
			MONTANT TVA		919,60	
			TOTAL DES EMOLUMENTS ET HONORAIRES TTC		5 517,58	
			DEBOURS		0,00	
			TRESOR PUBLIC		23 677,00	
			TOTAL DES FRAIS TTC		29 194,58	
			AUCUN ACOMPTE VERSE		0,00	
			TOTAL FACTURE		29 194,58	

Membre d'une Association de Gestion, le règlement par chèque est accepté.
 Facture établie à la date de la prestation ou à la date du 1er acte.

RÉPARTITION DES FRAIS DE L'ACTE

